



**Projekt: Wohnhaus · Steinbeckerstr. 35**

**WOHNHAUS STEINBECKERSTR. 35**

► **BAUAUFGABEN**

- Denkmalgerechte Sanierung des historischen Gebäudes
- Restaurierung und Erhalt historischer Wandfassungen
- Förderung aus Städtebaufördermitteln

► **LEISTUNGEN**

- Bestandsaufnahme
- Denkmalpflegerische Zielstellung
- Architekten- und Ingenieurleistungen  
HOAI LPH 1 bis 8
- Tragwerksplanung
- Brandschutzkonzept und brandschutztechnische Bauüberwachung
- Mithilfe bei der Beantragung und abrechnung von Fördermitteln

► **PROJEKTDATEN**

- Bauherr: Dr. Guth
- Gebäudeklasse 4
- Gebäudekenndaten:  
BRI 3.641,58 m<sup>3</sup>  
NGF 801,51 m<sup>2</sup>  
NF 622,50 m<sup>2</sup>  
TF 6,24 m<sup>2</sup>  
VF 172,77 m<sup>2</sup>
- Baukosten: 1,74 Mio. €
- Planungsbeginn: 2016
- Fertigstellung: 2019

