



Projekt: Wohnhaus · Steinbeckerstr. 35

WOHNHAUS STEINBECKERSTR. 35

► **BAUAUFGABEN**

- Denkmalgerechte Sanierung des historischen Gebäudes
- Restaurierung und Erhalt historischer Wandfassungen
- Förderung aus Städtebaufördermitteln

► **LEISTUNGEN**

- Bestandsaufnahme
- Denkmalpflegerische Zielstellung
- Architekten- und Ingenieurleistungen
HOAI LPH 1 bis 8
- Tragwerksplanung
- Brandschutzkonzept und brandschutztechnische Bauüberwachung
- Mithilfe bei der Beantragung und abrechnung von Fördermitteln

► **PROJEKTDATEN**

- Bauherr: Dr. Guth
- Gebäudeklasse 4
- Gebäudekenndaten:
BRI 3.641,58 m³
NGF 801,51 m²
NF 622,50 m²
TF 6,24 m²
VF 172,77 m²
- Baukosten: 1,74 Mio. €
- Planungsbeginn: 2016
- Fertigstellung: 2019

