



**Projekt: Betreutes Wohnen Baustr. 40 Demmin**

**BETREUTES WOHNEN BAUSTR. 40 DEMMIN**

► **BAUAUFGABEN**

- Umbau des ehemaligen Werkstattgebäudes zum Wohn- und Geschäftshaushaus für Betreutes Wohnen
- Einrichtung von 18 Wohneinheiten, Sozialstation und Tagescafé
- Abbruch der desolaten Altbausubstanz auf dem gesamten Grundstück

► **LEISTUNGEN**

- Bestandsaufnahme
- Architekten- und Ingenieurleistungen HOAI LPH 1 bis 9
- Tragwerksplanung
- Brandschutzplanung

► **PROJEKTDATEN**

- Bauherr: Diakonie Sozialstationen PeenegGmbH Gützkow
- Gebäudeklasse 4, Sonderbau (betreutes Wohnen, Büronutzung, Gastronomie)
- Gebäudekenndaten:  
BRI 5.865,19 m<sup>3</sup>  
NR 1.555,45 m<sup>2</sup>  
HNF 1.282,33 m<sup>2</sup>  
WF 880,59 m<sup>2</sup>  
VF 256,26 m<sup>2</sup>  
TF 16,86 m<sup>2</sup>
- Baukosten: 2,11 Mio. €
- Planungsbeginn: 2013
- Fertigstellung: 2016

