



## Projekt: Kultur- und Initiativhaus „Straze“

### KULTUR- UND INITIATIVHAUS „STRAZE“

#### BAUAUFGABEN

- Sanierung des historischen Gesellschaftshauses „Zum Greif“ zum Kultur- und Initiativhaus „Straze“
- Umbau für Kulturangebote im historischen Emporensaal, Cafébetrieb, Kunsthandwerk und Werkstätten, Bildungseinrichtungen, Übernachtungsbetrieb und Wohnen
- Hausschwammsanierung, Restaurierung und Erhalt historischer Wandfassungen
- Wiederherstellen der Gebäudestandsicherheit, anspruchsvoller Baugrund, nachträglicher Fundamentierung, Bohrpfehlgründung, umfangreiche Instandsetzung historischer Holz- und Dachtragwerke
- Herstellung der Barrierefreiheit, energetische Saneierung
- komplexe Brandschutzplanung, Antrag und Genehmigung von 21 Abweichungen und Erleichterungen Integration umfangreicher Eigenleistungen
- Förderung aus 10 Förderprogrammen, u.a. Landesprogramm Denkmalpflege, Deutsche Stiftung Denkmalschutz, Städtebaufördermittel

#### LEISTUNGEN

- Bestandaufnahme und Schadenanalyse
- Denkmalpflegerische Zielstellung
- Architekten- und Ingenieurleistungen HOAI LPH 1 bis 8
- Mithilfe bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln
- Tragwerksplanung
- Brandschutzplanung
- Betreuung und Integration von Eigenleistungen der Bauherren

#### PROJEKTDATEN

- Bauherr: Stralsunder Straße 10 GmbH & Kultur- und Initiativhaus Greifswald e.V.
- Sonderbau Gebäudeklasse 5, Versammlungsstätte mit angeschlossener gemeinschaftlicher Wohnnutzung
- Gebäudekenndaten:  
NUF 3.402,15 m<sup>2</sup>  
BRI 14.254,91 m<sup>3</sup>  
BGF 1.346,67 m<sup>2</sup>
- Geamtbaukosten: 4.64 Mio. €
- Projektbeginn: 2012
- 1. BA statische Sicherung 08/2016 – 02/2018
- 2. BA Ausbau des Wohnbereichs 02/2017 – 08/2018
- 3. BA Erweiterungsneubau 02/2018 – 07/2019
- 4. BA Ausbau des Saalgebäudes 01/2018 – 10/2020
- 4. BA Installation Lüftungsanlage Saal 06/201 – 12/2021
- 5. BA Fassadensanierung 06/2022 – 12/2022

