



**Projekt: Betreutes Wohnen, Seniorenwohngemeinschaft**

**BETREUTES WOHNEN, SENIORENWOHNGEMEINSCHAFT**

▶ **BAUAUFGABEN**

- Neubau eines Wohnhauses für betreutes Wohnen einer Seniorenwohngemeinschaft
- Zweigeschossiger Neubau in Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und eingeschossigem Anbau
- Hauptdach Satteldach als Pfettendach, Anbau extensiv begrünte Flachdach
- Einrichten von 12 Einzelzimmern in drei Etagen
- 2 barrierefreie Gemeinschaftsbäder je Etage
- Großzügige Wohnküche im Erdgeschoss und Gemeinschaftsbereiche je Etage

▶ **LEISTUNGEN**

- Architekten- und Ingenieurleistung HOAI LPH 1 bis 8
- Brandschutzplanung

▶ **PROJEKTDATEN**

- Bauherr: Diakonie Sozialstationen PeenegGmbH
- Gebäudeklasse 3, unregelter Sonderbau (Wohngebäude mit betreutem Wohnen)
- Gebäudekenndaten:  
BRI 2.565 m<sup>3</sup>  
NF 483,11 m<sup>2</sup>
- Baukosten: 1,25 Mio. €
- Planungsbeginn: 2017
- Fertigstellung: 2020

